



MAA- JA RUUMIAMET

Sülvi Seppel-Hüvonen  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 08.10.2025 nr 8-4/25/17097-1

Meie 27.10.2025 nr 7-2/25/15416-2

### **Kinnisasjade jagamine ja riigivara üleandmine (Madise, Miku)**

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 08.10.2025 kirjaga nr 8-4/25/17097-1, milles taotlete alljärgnevate Rapla maakonnas Märjamaa vallas asuvate Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ja Maa- ja Ruumiameti volitatud valitsemisel olevate kinnisasjade jagamist ja jagamise tulemusel moodustatavate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele:

1. Päärdu külas asuv Madise kinnisasi (katastritunnus 88402:001:0498, pindala 30196 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 5007 m<sup>2</sup>;
2. Manni külas asuv Miku kinnisasi (katastritunnus 88402:002:0291, pindala 44304 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 3547 m<sup>2</sup>. Lisaks on ette nähtud raadamine 1351 m<sup>2</sup> suurusel maa-alal.

Taotluse kohaselt on kinnisasjade jagamine vajalik vastavalt Skepast&Puhkim OÜ koostatud eelprojektile nr MA11069 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8 – 99,0 Konuvere - Pärnu-Jaagupi lõik“. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet. Maa- ja Ruumiamet on 19.08.2025 kirjaga nr 6-3/25/12472-3 teatanud, et ei oma vastuväiteid Madise ja Miku kinnisasjade krundijaotuskavadele.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Madise ja Miku katastriüksuste jagamisega ja jätkab menetlust taotletud maa-alade üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele pärast eeltoodud katastriüksuste jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste kandmist eraldi kinnistu registriossa.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
juhataja  
Riigimaa strateegia osakond

Marin Must  
5392 8399 marin.must@maaruum.ee